

SINDIRGI BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARAR ÖZETLERİ

2021 YILI ŞUBAT AYI OLAĞAN KARAR ÖZETLERİ

Karar Tarihi	Karar No	KARAR ÖZETİ
		Belediye Meclisi, Belediye Başkanı Ekrem YAVAŞ' ın Meclis Başkanlığında, toplam 14 (on dört) üyenin iştiraki ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 19. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6. maddesi gereğince 02/02/2021 Salı günü saat: 11:00'de Belediye Toplantı Salonu toplandı. İsim okunmak üzere imza karşılığı yapılan yoklamada; Meclis Üyeleri Ekrem YAVAŞ, Fahrettin DOLAR, Tufan GÜRLEK, Karip DÖNMEZ, Çağrı Çağatay ÇAVDAR, Hatice DEMİR, Mustafa GÜLER, Şükrü ÇAKMAK, Adem DEMİRCAN, Asım GÖKSİDAN, Fikret KAVAKLI, Mehmet ÇETİN, Barış URAN ve Bülent ATA 'nın toplantıya iştirak ettikleri görüldü.
02/02/2021	2021/16	Belediyemize ait mahallelerde, ekli listede bulunan 28 adet taşınmaza vatandaşlar tarafından satış talebi bulunmaktadır. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi, Meclisin görev ve yetkileri başlığı bendinde (e) göre söz konusu, ekli listede belirtilen belediyemize ait taşınmazların satılması için Belediye Meclisince konunun Plan bütçe komisyonu ve İmar Komisyonuna havale edilmesinin yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile kabulüne karar verildi.
02/02/2021	2021/17	Belediye meclisinin 05/01/2021 tarih ve 2021/13 sayılı kararı ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 48.maddesi hükmü gereğince Kentsel Tasarım Müdürlüğü adı ile birim kurulduğu, yine Belediye Meclisinin 05/01/2021 tarih ve 2021/14 sayılı kararı ile kabul edilerek yürürlüğe konulan Sındırgı Belediyesi Hizmet Birimleri Görev ve Çalışma Yönetmelikleri ile belediyemizin diğer hizmet birimleri tarafından yerine getirilen iş ve işlemlerden bir kısmı yeni kurulan Kentsel Tasarım Müdürlüğü tarafından yerine getirileceğinden; 2021 Mali yılı bütçesinde ekli tabloda gösterilen, bütçe tertiplerinden ödenek aktarma yapılmak sureti ile ödenek düşülmesi ve ödenek eklenmesi amacıyla Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36.maddesinin 2.fıkrası hükmü gereğince Belediye Meclisince konunun Plan bütçe komisyona havale edilmesinin mevcudun oybirliği ile kabulüne karar verildi.
02/02/2021	2021/18	Belediye Meclisimizin 05/01/2021 tarih ve 2021/4 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen İdari Sınır Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon Kararı; "İlçe merkezinde yer alan, Tapu kayıtlarındaki Mahalle isimleri ile Numarataj çalışmalarındaki Mahalle isimlerinde uyumsuzlukların bulunması nedeni ile ada parsel sorgulama, adres tespiti vs. konularda büyük sıkıntılar yaşanmaktadır. Balıkesir Valiliği Kadastro Müdürlüğünce yapılacak olunan Kadastro Çalışma alanı ve İdari Sınırların uyumlaştırma ve elektronik ortama yüklenmesi çalışması kapsamında, İlçe merkezimizde yer alan mahalle sınırlarının tespitinin yapılması ve bu konuda Belediye Meclisi kararının alınması gerektiğinden; Belediyemiz kayıtlarının tetkikinde ise Mevcut mahalle sınırlarının tespitine ilişkin herhangi bir Meclis kararına rastlanılmadığından, İlgi yazılara istinaden; İlçemiz merkezinde yer alan, Çavdaroğlu mahallesi, Kurtuluş mahallesi, Camicedit mahallesi, Camikebir mahallesi, Rızaiye mahallesi sınırlarının tespitinin yapılması konusundaki Belediye Meclisimizin 05/01/2021 tarih ve 2021/4 sayılı Kararı ile havale edilen İmar Komisyon Kararının Belediye Meclisince yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile kabulüne karar verilmiştir.

02/02/2021	2021/19	Belediye Meclisimizin 05/01/2021 tarih ve 2021/5 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen konu hakkındaki İmar Komisyon Kararı; "18/03/2018 tarih ve 30364 mükerrer sayılı Resmi Gazetede yayınlanan ve 01/01/2019 tarihinde yürürlüğe giren Türkiye Deprem Yönetmeliği ile 09/03/2019 tarihinde yürürlüğe giren zemin ve temel etüdü uygulama esasları ve rapor formatı usul ve esaslarına göre kırsal mahallelerin yerleşik alan sınırları içerisinde yapılacak yapılar ve Tarım hayvancılık amaçlı yapılarda kategori 1 olarak değerlendirilmesi, kategori 1 tespit formunda istenen sıkıntı yaratacak konuların görüşülmesi ile ilgili, İmar Komisyon Kararının Belediye Meclisince yapılan işaretli oylamada CHP gurubundan Asım GÖKSİDAN, Fikret KAVAKLI, Barış URAN ve Mehmet ÇETİN'in çekimser oylarına karşılık, Meclis Başkanı Ekrem YAVAŞ ve AKP gurubundan Ç. Çağatay ÇAVDAR, Hatice DEMİR, Karip DÖNMEZ, Adem DEMİRCAN, Şükrü ÇAKMAK, Tufan GÜRLEK, Bülent ATA ve Mustafa GÜLER'in kabul oyları ile; mevcudun oy çokluğu ile kabulüne karar verilmiştir.
02/02/2021	2021/20	Belediye Meclisimizin 05/01/2021 tarih ve 2021/3 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen Devir İşlemleri ile ilgili İmar Komisyon Kararı; "5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesi ve 2942 sayılı yasanın 30. maddesine göre, İlçemiz, Kertil mahallesi ve Cüneyt mahallesinde mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz, Kertil mahallesi, 138 ada 1 parsel, 132 ada 1 parsel, 153 ada 2 parsel, 153 ada 6 parsel, 143 ada 5 parsel, 127 ada 2 parsel, 127 ada 1 parsel, 153 ada 3 parsel ile İlçemiz, Cüneyt mahallesi 118 ada 1 parsel, 118 ada 2 parsel ve 118 ada 3 parsellerin Akhisar Ayrımı - 14. bölge hududu yolu kamulaştırma koridorunda kaldığından, Karayolları Genel Müdürlüğü tarafından 2942 sayılı kamulaştırma kanunu hükümlerine göre belirlenen 77.370,70 TL bedelle Karayolları Genel Müdürlüğüne devrinin uygun olduğuna İmar Komisyonumuzca Oy Birliği ile karar verilmiştir." denildiğinden İmar Komisyon Kararının Belediye Meclisince yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile kabulüne karar verilmiştir.
02/02/2021	2021/21	Sındırgı ilçesi, Kentsel Sit Alanına ait 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planının 3194, 5216, 5393 sayılı Kanunlar ve Yürürlükteki ilgili diğer mevzuatlar kapsamında Belediye Meclisimizce değerlendirilerek; hazırlanan plana ilişkin kurum görüşümüzün Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına iletilmesi talep edilmekte olup; Söz konusu talebin Belediye Meclisince yapılan işaretli oylamada İmar Komisyonuna havale edilmesinin mevcudun oybirliği ile kabulüne karar verildi.
02/02/2021	2021/22	Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik'in, 11. maddesine göre, ekte sunulan müzekkereye ekli II sayılı boş kadro değişiklik cetvellerinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 49. maddesi 1. fıkrası gereği, Belediye Meclisince yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile kabulüne karar verilmiştir.
02/02/2021	2021/23	Belediye Meclisinin 05/01/2021 tarih ve 2021/14 sayılı kararı ile kabul edilerek yürürlüğe konulan Sındırgı Belediyesi Hizmet Birimleri Görev ve Çalışma Yönetmelikleri ile Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü tarafından yerine getirilen bazı iş ve işlemlerin bir kısmı Destek Hizmetleri Müdürlüğü tarafından yerine getirileceğinden; 2021 Mali yılı bütçesinde bütçe tertiplerinden ödenek aktarma yapılmak sureti ile ödenek düşülmesi ve ödenek eklenmesi amacıyla Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36.maddesinin 2.fıkrası hükmü gereğince Belediye Meclisince yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile kabulüne karar verilmiştir.
02/02/2021	2021/24	Balıkesir İli Sındırgı İlçesi sınırları içerisinde 1998 ve 2007 deprem Yönetmeliğine uygun olarak projelendirilmiş ancak kısmi yapı ruhsatı almış yerlerde 2019 Deprem Yönetmeliğinin yürürlüğe girmesi sebebi ile yapının kalan kısımlarının ruhsatlandırılması işlemlerinde sıkıntılar yaşandığı gözlemlenmiştir. Aynı şekilde 1998 ve 2007 Deprem Yönetmeliğine uygun olarak ruhsatlandırılmış ve ancak yapı kullanma izin belgeleri alınmadığı için yeniden ruhsatlandırılma işlemlerinde 2019 Deprem Yönetmeliğinin yürürlüğe girmesi sebebi ile ruhsatlandırma işlemlerinde sıkıntılar yaşandığı gözlenmiştir. Bu durumlarda olan ve 1998 ve 2007 Deprem Yönetmeliğine uygun olarak kısmi yada tam ruhsat ile yapılan yapıların sahipleri tarafından 31.12.2021 tarihinden önce Belediyemize yapılacak kısmi yada tam ruhsatına çevirme başvuruları ve yeniden ruhsatlandırma

Self-study night

I have been thinking about the future a lot lately. I want to be a doctor, but I'm not sure if I'm good enough. I need to study harder and maybe get some extra help. I'm going to start reading more books and watching educational videos. I also want to talk to my parents about my plans.

I'm also thinking about my friends. I want to be a good friend and help them out. I'm going to try and be more supportive and listen to what they have to say. I want to be a part of their lives and make them happy.

I'm also thinking about my future. I want to be successful and happy. I'm going to work hard and never give up. I want to make a difference in the world and help other people. I'm going to be a role model for my friends and family.

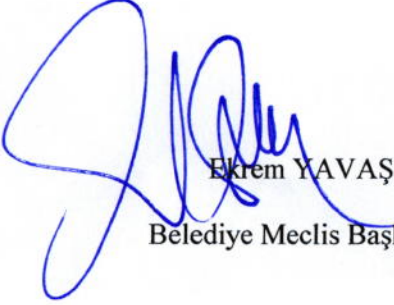
I'm also thinking about my hobbies. I love reading and watching movies. I'm going to continue to do these things and maybe try some new ones. I want to be a well-rounded person and have a lot of interests.

I'm also thinking about my health. I want to be healthy and strong. I'm going to exercise regularly and eat healthy food. I want to live a long and happy life and take care of myself.

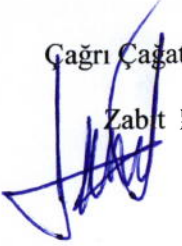
I'm also thinking about my dreams. I want to achieve my goals and make my dreams come true. I'm going to believe in myself and my abilities. I want to be a successful person and make a difference in the world.

I'm also thinking about my future. I want to be a good person and make a difference in the world. I'm going to be kind and helpful to everyone I meet. I want to be a role model for my friends and family.

	<p>başvurularında dönemin koşullarına uygun olarak taşıyıcı sistem hesabı yapılan ve buna uygun olarak imalatı yapılan binaların kısmi ruhsatlarının tam ruhsata çevrilmesi ve yeniden ruhsatlandırılması işlemlerinin yapılabilmesine dair bir düzenleme yapılmasını ve değerlendirmesi ile ilgili önerenin Belediye Meclisince değerlendirilmesinde yapılan işaretli oylamada İmar Komisyonuna havalesine mevcudun oy birliği ile kabulüne karar verilmiştir.</p>
	<p>2021 Yılı Şubat Ayı Olağan Meclis Toplantısının Birleşimine son verilmesi ve 2021 yılı Mart Ayı Olağan Meclis Toplantısının ise 02/03/2021 tarihinde Salı günü Saat:11:00' da Belediye Hizmet Binası Meclis Toplantı Salonunda yapılmasına karar verilmiştir.</p>


Ekrem YAVAŞ
Belediye Meclis Başkanı

Hatice DEMİR
Zabıt Katibi


Çağrı Çağatay ÇAVDAR
Zabıt Katibi